

|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                | FORMATO        | ADQUISICION DE PREDIOS Y/O MEJORAS |                               |                     |                                                                                                                                                                |        | CÓDIGO                                     | GEFIN-F-026 |             |
|                                                                                                                                                                                                                | ACTIVIDAD      | GESTIÓN DE PAGOS                   |                               |                     |                                                                                                                                                                |        | VERSIÓN                                    | 1           |             |
|                                                                                                                                                                                                                | PROCESO        | GESTIÓN FINANCIERA                 |                               |                     |                                                                                                                                                                |        | FECHA                                      | 23/05/2024  |             |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                       |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| Compra predio denominado "MONSERRATE" ubicado en el Municipio de AGUCACHICA en el Departamento de CESAR con ID20615 y FMI 196-98                                                                               |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| ACTO ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                            | CDP            | ORDENADOR DEL GASTO                | DIRECCION ENCARGADA           | FECHA DE RADICACIÓN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                  |        |                                            |             |             |
| PROMESA DE COMPRAVENTA                                                                                                                                                                                         | 2124           | DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ           | DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | may-25              | Pago correspondiente al 60% sobre el predio denominado "MONSERRATE" ubicado en el Municipio de AGUCACHICA en el Departamento de CESAR con ID20615 y FMI 196-98 |        |                                            |             |             |
| INFORMACIÓN BÁSICA                                                                                                                                                                                             |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| NOMBRE BENEFICIARIO                                                                                                                                                                                            | IDENTIFICACION | DOCUMENTO SOPORTE                  | FECHA DOCUMENTO               | VALOR               | ANTICIPO O VALOR A PAGAR (AFECTACION AL RP)                                                                                                                    | RP     | CUENTA BANCARIA (REGISTRADA EN SIF NACION) | TIPO        | BANCO       |
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.                                                                                                                                                                          | 900.265.408-3  | FACTURA DE VENTA VTA1073           | 07/01/2025                    | \$ 1.209.254.900    | \$ 725.552.940                                                                                                                                                 | 762424 | 57454442646                                | AHORROS     | BANCOLOMBIA |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
|                                                                                                                                                                                                                |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| TOTALES                                                                                                                                                                                                        |                |                                    |                               | \$ 1.209.254.900    | \$ 725.552.940                                                                                                                                                 |        |                                            |             |             |
| LIQUIDACION                                                                                                                                                                                                    |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                    |                | REQUISITOS ESTABLECIDOS            |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| VALOR PREDIO TOTAL PREDIO                                                                                                                                                                                      |                | \$ 1.209.254.900,00                |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| (+)- ADICIONES                                                                                                                                                                                                 |                | \$ -                               |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| (-)- AJUSTES EN NEGOCIACIONES                                                                                                                                                                                  |                | \$ -                               |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| (=)- VALORES TOTALES                                                                                                                                                                                           |                | \$ 1.209.254.900,00                |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| (-)- ANTICIPO A PAGAR SEGÚN MEMORANDO No.                                                                                                                                                                      |                | \$ 725.552.940,00                  |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| TOTAL VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                            |                | \$ 725.552.940,00                  |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| SALDO PENDIENTE                                                                                                                                                                                                |                | \$ 483.701.960,00                  |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| a. Cumplimiento del objeto del contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.                                                                                                           |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| b. Calidad del servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.                                                   |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| c. Cumplimiento de las obligaciones contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones interpersonales, entre otros) |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                 |                |                                    |                               |                     |                                                                                                                                                                |        |                                            |             |             |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| FIRMAS Y APROBADOS         |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| FIRMA                      | <br>DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ<br>Escribo: Representante legal de la sociedad<br>GOMEZ GOMEZ DEICY LIZETH<br>GOMEZ GOMEZ DEICY LIZETH<br>GOMEZ GOMEZ DEICY LIZETH |       |
| NOMBRE                     | DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ                                                                                                                                                                                                                           |       |
| CARGO                      | DIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS                                                                                                                                                                                                                      |       |
| FIRMA                      |                                                                                                                                                               |       |
| NOMBRE                     | JULIETH TATIANA ALGARRA DULCEY                                                                                                                                                                                                                     |       |
| CARGO                      | CONTRATISTA-DAT                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| RESPONSABLE DE ELABORACIÓN | DIRECCION                                                                                                                                                                                                                                          | CARGO |